

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Huoneiston osa tai siinä oleva laite	Yhtiö teettää ja maksaa	Osakas teettää ja maksaa	Huomautuksia
vesikatto	x		
ylä-, ala- ja välipohja	x		
ulkoseinä	x		
painumat ja halkeamat kantavissa rakenteissa	x		
parvekkeet	x		
märkien tilojen vesieristeet	x		
lämmöneristeet	x		
sisäpuoliset maalaukset, tapetointi ym. lattia- ja seinäpinnoitteet		x	
sisärappaukset, tasoitepinnat ja puu- tms.verhoukset		x	

OVET

huoneistojen ulko-oven rakennevika tai käyntihäiriö	x		
parvekeoven (ulko-ovi) rakennevika tai käyntihäiriö	x		
huoneiston väliovien ja sisemmän parvekeoven rakenne-, heloitus- tai maalausviat		x	
postiluukku	x		
huoneiston ulko-oven nimikilpi	x		
huoneiston ulko-oven ja parvekeoven lukko	x		
huoneiston ulko-oven lisälukko (osakkaan asentama)		x	
ovensuljin (ovipumppu)		x	
ovenpysäytin ja aukipitolenkki (ulkop.)	x		
ovikello (mekaaninen ja sähköinen)	x		
ovisilmä	x		jälkiasennettuna osakas
varmuusketju		x	

IKKUNAT

ulkopuitteen, sisäpuitteen ja karmin lahoviat	x		
ikkunoiden ulkopuolen kunnossapito ja maalaus	x		
ikkunoiden sisäpuolen kunnossapito ja sisäpuolen sekä välien maalaus		x	
ikkunan ulkolasi	x		
ikkunan sisälasi		x	
useampilasisen ikkunan keskimmäiset lasit		x	
umpiolasielementit ulkoilmaa vasten	x		
ulkopuitteiden käynti ja heloitus	x		
sisäpuitteiden käynti ja heloitus		x	
ikkunan aukipitolaite (säppi ikkunan sisäpuolella)		x	
parvekeoven ja ikkunanpuitteiden tiivistys		x	
parvekelasi. Yhtiön kannattaa teettää lasit lämpöenergian säästämiseksi. Vastuu jälkikäteen rakennettavista parvekelaseista suositellaan siirrettäväksi osakkaalle yhtiöjärjestykseen lisättävällä maininnalla tai erillisellä sopimuksella.	x		

KIINTEÄT KALUSTEET JA LAITTEET

kaapistot ja komerot		x	
astianpesupöytä		x	
liesikupu		x	
ikkunalaute		x	
ikkunaverhotanko		x	
palovaroin (patteri ja/tai sähköverkkoon kytketty)	x		
saunan lauteet		x	
takka ja uunit		x	

SÄHKÖLAITTEET

huoneiston sisäiset sähköjohdot kiinteän verkon liitännäspisteeseen (sähköjohdon päähän) saakka	x		
varoketaulu	x		
sähkömittari (ostosopimus osakkaan ja sähkönmyyjän kesken, sähkömittari on sähkön myyjän omaisuutta)			Sähkölaitos
kytkin, käynnistin ja pistorasia		x	
sulake, valaisin ja lamppu		x	
yhteisantennilaitteet	x		
huoneiston sisäpuoliset osat, ovisummeri, porttipuhelin, kulunvalvontalaitteet	x		
huoneiston ulkopuoliset osat	x		
huoneistokohtaiset sähkölämmityslaitteet ja lämmitys-kaapelit säätimiseen (mm. kattosäteily- ja lattialämmitys sekä sähköpatterit)	x		vastuksia ja lämmityskaapeleita ei katsota johdoiksi
jääkaappi ja huoneistokylmiö		x	
liesi, liesitaso ja uuni		x	
pesukoneet		x	
pyykinkuivauskaappi		x	
lämmivesivaraaja (sähkölaitteet)	x		
saunan kiuas ja ohjauskeskus		x	
huoneistokohtainen keskuspolynimuri			
• huoneiston sisäp. osat ja pölysäiliö		x	
• keskusyksikkö, huoneiston ulkop. osat	x		jälkiasennettuna osakas
Kotikylmiö			
• huoneiston sisäp. osat kompressorilaitteineen		x	
huoneiston ulkop. osat	x		

ILMANVAIHTO JA HORMIT

ilmanvaihdon perussäätö	x		
liesituuletin		x	
liesikupu	x		valo osakkaan vastuulla
huippuimuri	x		jälkiasennettuna osakas
Ilmanvaihtokanavat	x		
tulo- ja poistoventtiili			
• puhdistus		x	
• korjaus ja uusiminen	x		
• hormien puhdistus	x		käyttötarkoituksen muuttuessa osakas
ilmanvaihdon suodattimien puhdistus ja uusiminen	x		

VESI-, VIEMÄRI- JA LÄMMITYSLAITTEET

pesuallas, kylpyamme, suihkuallas		x	
vesihana	x		samantasoiset
käsiletku, pesukoneen letkut		x	
viemäritukos	x		puhdistus osakas
WC istuin	x		
käsipesuallas		x	
pesukoneen liittäminen		x	
putkistovuodot	x		
uima-allaslaitteisto			
• puhdistus		x	
• korjaus ja uusiminen		x	
vesilukko ja lattiakaivo			
• puhdistus	x		
• korjaus ja uusiminen	x		
huoneistokohtainen kiertovesipumppu		x	
huoneen lämpötilan perussäätö	x		
vesilämmityslaitteet (mm. lämpöpatterit, lattialämmitys, pyyhekuivaimet)	x		
lämmivesivaraaja (vesilaitteet)	x		
patteriventtiilit	x		
hiekan-, rasvan- bensiinin- yms. erotin			
• alkuperäinen	x		
• osakkaan asentama		x	

KAASULAITTEISTO

kaasuputket	x		
kaasumittari (ostosopimus osakkaan ja kaasumyyjän kanssa, kaasumittari on kaasunmyyjän omaisuutta)			kaasulaitos
nestekaasuletku		x	
nestekaasupullo		x	
muut kaasulaitteet (mm. liesi, jääkaappi ja vedenlämmitin)		x	

OSAKKEENOMISTAJAN KÄYTÖSSÄ OLEVA RAJATTU PIHA-ALUE

nurmikko tms		x	
istutukset		x	
puut	x		
raja-aita	x		
pihavarastot ja -katokset	x		
pihavalaisin (osakkaan mittarista)		x	